



Der Hausinspektor besteht seit über 10 Jahren aus einem deutschlandweiten Netzwerk von Bausachverständigen. Mehr als 30 Gutachter helfen Käufern mittels individueller Begehung, Mängelsuche, Immobilienbewertung, Kaufpreisverhandlungen und Betreuung bis zum Notartermin.



## Objektdaten

**Tragen Sie im Schritt 1 zunächst Ihre Objektdaten ein.**

Besichtigungstermin:

Kontaktperson:

Objektadresse:

Telefon:

Datum, Uhrzeit:

E-Mail:

Eigentümer:

Exposépreis in Euro:

Makler (falls vorhanden):

Höhe der Maklercourtage (in Euro oder %):

Diese Checkliste wird Ihnen von Der Hausinspektor präsentiert. Sie gibt einen groben Überblick der zu begutachtenden Punkte bei einer Hausbegehung, hat jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



## Objektbeschreibung

Wohnfläche:

Grundstück:

Baujahr:

Gartenhaus:

Keller:

Balkon:

Garage:

Terrasse:

Stellplatz:

Einbauküche:

Bad:

Markise:

Gäste-WC:

Sonstiges:

**Welche Unterlagen liegen Ihnen bereits vor?**

Maklerexposé:

Auszug Lageplan:

Gebäudenergieausweis:

Grundrissplan:

Baulastenverzeichnis:

Bebauungsplan:

Baubeschreibung:

Baugenehmigung:

Grundbuchauszug:

Sonstiges: \_\_\_\_\_



## Wohnlage

### In welcher Art Gebiet liegt die Immobilie?

- 30er Zone/Spielstraße     Wohngebiet     Gewerbegebiet     unbekannt

### Störfaktoren in näherer Umgebung (Lautstärke, Geruch usw.):

- Autobahn/Schnellstraße     Flughafen     Gleise     Landwirtschaft  
 Tierhaltung     Kläranlage     Sonstiges

### Gibt es in der Nähe Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Supermärkte?

- ja     nein     wird eventuell gebaut

### Sind Altlasten oder Schadstoffe bekannt?

- ja     nein     möglicherweise: \_\_\_\_\_

### Liegt das Grundstück/Haus im Schatten von Bäumen/Nachbargebäuden?

- ja     nein     eventuell bald

### Gibt es in der Nähe Freizeitmöglichkeiten für Kinder?

- ja     nein     eventuell bald

**TIPP: Begehen Sie Ihr Objekt vor dem Kauf mit einem Fachmann. Er gibt Ihnen Sicherheit bei Ihrer Kaufentscheidung und berät Sie über Schäden, Mängel sowie den Wert der Immobilie.**



## Zustand des Objekts

### Heizung

- Baujahr: \_\_\_\_\_     Gasheizung     Ölheizung     Elektroheizung  
 Pellets/Holz     Solarheizung     Wärmepumpe     Wärmepumpe

### Außenfassade

- gedämmt, einwandfrei     gut     abgenutzt     beschädigt

### Isolierung Dach

- neuwertig nach EnEV     ältere Dämmung von: \_\_\_\_\_     ohne

### Dach

- neuwertig     wurde saniert: \_\_\_\_\_     befriedigend     beschädigt

### Wasserleitungen

- neuwertig     wurden saniert: \_\_\_\_\_     befriedigend     beschädigt  
 Rohrbruch im Jahr: \_\_\_\_\_

### Elektrik

- neuwertig     wurde erneuert: \_\_\_\_\_     befriedigend     beschädigt



## Bodenbeläge

- neuwertig     befriedigend     abgenutzt     beschädigt  
 Laminat     Fliesen     Parkett     Teppich     andere: \_\_\_\_\_

## Türen

- neuwertig     befriedigend     abgenutzt     beschädigt

## Fenster

- einfachverglast     alte Doppelfenster     alte Isolierfenster     neue Isolierfenster  
 moderne Fenster gemäß EnEV     andere: \_\_\_\_\_

## Badezimmer

- neuwertig     befriedigend     abgenutzt     völlig überaltert

## Elektrik

- Alter: \_\_\_\_\_     viele Steckdosen     kein FI-Schutzschalter     veraltet

## Küche

- Alter: \_\_\_\_\_     modern     neu     befriedigend     abgenutzt     beschädigt

**TIPP: Sie kaufen eine Immobilie „gekauft wie gesehen“. Sie können nachträgliche finanzielle Schäden umgehen, wenn Sie vor dem Kauf einen Bausachverständigen einschalten. Professionelle Gutachter finden Sie hier: [www.der-hausinspektor.de](http://www.der-hausinspektor.de)**



## Allgemeines

### Bekannte Schäden und Mängel:

---

---

---

### Bisher unternommene Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen:

---

---

---

### Gibt es Renovierungen und Sanierungen, die demnächst erbracht werden müssen?

---

---

---



## Kosten

Tragen Sie nun Ihre ermittelten Kosten für das Objekt ein

<b>Kaufpreis:</b>	<input type="text"/>	<b>EUR</b>
Notar:	<input type="text"/>	EUR (ca. 2%)
Grunderwerbsteuer:	<input type="text"/>	EUR (3,5 - 6,5%)
Makler:	<input type="text"/>	EUR (3,57 - 7,14%)
Kosten für Gutachter:	<input type="text"/>	EUR
Finanzierungskosten:	<input type="text"/>	EUR (ca. 1%)
<b>Gesamtkosten:</b>	<input type="text"/>	<b>EUR</b>
+ Sanierungsbedarf:	<input type="text"/>	EUR
+ Renovierungsbedarf	<input type="text"/>	EUR
- Eigenkapital	<input type="text"/>	EUR
<b>= Finanzierungsbedarf</b>	<input type="text"/>	<b>EUR</b>

**Nicht vergessen:** Als Hausbesitzer müssen Sie auch laufende Kosten für verschiedenste Versicherungen und Reparaturen mit einplanen.

**TIPP: Als Hausbesitzer müssen Sie auch laufende Kosten für verschiedenste Versicherungen und Reparaturen mit einplanen. Behalten Sie die ständigen monatlichen Ausgaben im Blick!**

### Kompetente und sachverständige Beratung von Ihrem Hausinspektor:

#### Das Hausinspektor-Angebot:

- ✓ Begehung der Immobilie mit dem Kunden innerhalb von 2-5 Tagen
- ✓ Beratung über Zustand, Mängel und Kosten
- ✓ Wertermittlung des angemessenen Kaufpreises
- ✓ Unterstützung bei den Preisverhandlungen
- ✓ Betreuung bis zum Notartermin

#### Honorar:

Neben einem fairen Grundhonorar wird ein Erfolgshonorar auf die erzielte Ersparnis fällig. Das Grundhonorar verrechnet sich dann damit.

**Weitere Informationen unter [www.der-Hausinspektor.de](http://www.der-Hausinspektor.de) oder 0800/9966332**